

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ИНЖЕНЕРНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА № __/ __ КУ

г. Москва

« ____ » _____ 2015 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Емельянова Егора Александровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию инженерно-консультационных услуг по осуществлению технического надзора за ходом ремонтных работ на объекте, расположенному по адресу: _____, общая площадь помещения составляет по горизонту пола _____ кв м .

2. ПРАВА СТОРОН.

2.1. Исполнитель имеет право:

- 2.1.1. Привлекать к выполнению работ третьих лиц при этом оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.
- 2.1.2. Выполнить работы досрочно по согласованию с Заказчиком.
- 2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Заказчик имеет право:

- 2.2.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи результата работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. Обеспечивать технический надзор за строительными работами, проводимыми на объекте в течение всего периода строительства.
- 3.1.2. По желанию Заказчика принимает участие в переговорах Заказчика с подрядной организацией с целью уточнения договора, календарного плана, проектно-сметной документации, технологии производства работ и взаимодействия.
- 3.1.3. Исполнитель осуществляет:
 - 3.1.3.1. Контроль строительно-монтажных, инженерных работ и испытаний, осуществляемых Подрядчиком, и соответствие их СНиП, ГОСТ, иным Техническим Регламентам и Законодательству РФ.
 - 3.1.4. Контроль соблюдения Подрядчиком строительных технологических процессов.

- 3.1.5. Контроль соблюдения качества применяемых на объекте строительных материалов, комплектующих и оборудования, и соответствия их СНиП, ГОСТ, иным Техническим Регламентам и Законодательству РФ.
- 3.1.6. Контроль сроков выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренные договором подряда и графика производства работ, утвержденного заказчиком, в случае предоставления данного графика.
- 3.1.7. Контроль своевременного устранения недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.
- 3.1.8. Участие в приемке законченных этапов работ.
- 3.1.9. Участие в приемке и проверке актов скрытых работ.
- 3.1.10. Проверку актов на соответствие выполненным объемам работ и качеству.
- 3.1.11. Извещает Заказчика за 5 дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций.
- 3.1.12. При завершении строительно-монтажных работ на объекте извещает об этом Заказчика.
- 3.1.13. Извещает Заказчика и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении: - непригодности или недоброкачества строительных материалов, оборудования, технической документации; - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний об иных способах исполнения работ; - нарушений технологии и ухудшения качества строительно-монтажных работ.
- 3.1.14. В случае, если будут обнаружены некачественно выполненные строительно-монтажные работы, незамедлительно извещает об этом Заказчика и требует от подрядных организаций (без увеличения стоимости работ по Договору подряда) в кратчайший срок устранения отмеченных недостатков.
- 3.1.15. На протяжении действия настоящего договора предоставляет технический отчет в одном экземпляре (в соответствии с внутренним стандартом организации Исполнителя): - в письменной форме с фотофиксацией недостатков - 1 раз в месяц (по окончании ежемесячного отчетного периода); - в электронном виде – по устному согласованию с Заказчиком.
- 3.2. Заказчик предоставляет Исполнителю доступ на объект для осуществления технического надзора на весь период действия договора.
- 3.3. Заказчик предоставляет Исполнителю всю необходимую документацию для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
- 3.4. Заказчик обеспечивает непрерывный режим финансирования в течение всего периода оказания услуг и производит приемку и оплату услуг, оказываемых Исполнителем, в порядке установленным настоящим Договором.
- 3.5. Исполнитель в течении 3 (Трех) рабочих дней по окончании соответствующего месяца предоставляет Заказчику два экземпляра Акта оказанных услуг, подписанных с его стороны.
- 3.6. Заказчик при отсутствии возражений в течение 5 (Пяти) календарных дней подписывает полученный Акт оказанных услуг и направляет Исполнителю один экземпляр Акта оказанных услуг, либо при наличии претензий в тот же срок предоставляет Исполнителю претензии в письменном виде. Если в указанный срок Заказчиком не будет направлен Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг, либо письменные претензии, услуги считаются принятыми Заказчиком.

Исполнитель обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения письменных претензий Заказчика рассмотреть претензии и принять меры к подписанию сторонами Акта оказанных услуг.

3.7. Заказчик обязуется не нанимать и не делать, прямо или косвенно, предложения о найме кому-либо из работников Исполнителя, без согласия на то Исполнителя в течение и на период двух лет после окончания действия настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами, произведения оплаты Исполнителю суммы аванса и передачи Исполнителю необходимой (проектной, исполнительской, технической) документации по акту приемки.

4.2. Договор прекращает свое действие по окончании ремонтных работ или с письменного уведомления одной из сторон о намерении расторгнуть договор не менее чем за 2 недели до предполагаемой даты расторжения и подписанием соглашения о расторжении.

4.3. Исполнитель обязуется осуществлять технический надзор за ходом строительно-монтажных работ с периодичностью выездов специалиста 1 раз в неделю в объеме времени, необходимом для выполнения договорных обязательств по осуществлению технического надзора.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.

5.1. До начала оказания услуг Заказчик выплачивает Исполнителю аванс из расчета месячной оплаты (п.5.5. договора), исчисляемой с момента подписания настоящего договора.

5.2. Аванс засчитывается пропорционально в оплату первого месяца исполнения услуг на объекте, согласно количеству календарных дней первого месяца работ.

В дальнейшем, платежи по настоящему договору производятся Заказчиком в виде аванса не позднее 5-го числа каждого периода. В случае не поступления платежа в срок, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему договору.

5.3. В случае увеличения объема услуг Стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором так же предусматривают размер вознаграждения Исполнителя.

5.4. По окончании месяца Стороны подписывают Акт оказанных услуг.

5.5. Стоимость работ составляет **30000 (тридцать тысяч) рублей за месяц** (30 календарных дней).

5.6. При согласовании сторонами проведения дополнительных работ, к настоящему договору составляется дополнительное соглашение, в котором указывается стоимость и порядок оказания услуги.

5.7. За несоблюдение сроков оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% (пяти процентов) от суммы работ по настоящему договору.

5.8. В случае несоблюдения сроков оплаты Заказчиком выполненных работ, Исполнитель имеет право приостановить работы по настоящему договору до

фактической оплаты работ, при этом срок исполнения настоящего договора увеличивается на срок задержки оплаты Заказчиком. При задержке оплаты свыше 7 дней Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с письменным уведомлением Заказчика за 10 дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, все изменения, не предусмотренные настоящим Договором, считаются действительными, если они подтверждены сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.
- 6.4. Вопросы, не урегулированные сторонами путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, по месту нахождения Исполнителя
- 6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты более чем на 14 (четырнадцать) календарный день, Исполнитель вправе расторгнуть договор.
- 6.6. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.
- 6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства с соблюдением претензионного порядка. Претензия направляется стороне на юридический адрес и адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.
- 7.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде по месту нахождения истца.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор прекращает свое действие по окончании строительства или с письменного уведомления одной из сторон о намерении расторгнуть договор не менее чем за 2 недели до предполагаемой даты расторжения и подписанием соглашения о расторжении.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

- 9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 10.2. На момент подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 10.3. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 10.4. В случае изменения своих юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Исполнителя об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора только в случае, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до предусмотренной настоящим договором даты такой оплаты.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик :

Паспорт: _____ № _____

Выдан: _____

Адрес: _____

Телефоны: _____

E-mail: _____

_____/_____/_____

Исполнитель:

ООО "Евродом-МСК"

Юридический адрес: 109147,

г.Москва

ул.Марксистская д.34 корп.10

ОГРН: 5147746032374

ИНН: 7709962201, КПП: 770901001

Р/с № 40702810322000048287

АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ОАО)

Г.МОСКВА

К/с: 30101810500000000976

БИК: 044525976

Телефоны: 8(495)647-83-49

E-mail: info@evdom.ru

_____/Емельянов Е.А./

М.П.